

Lp.	Opis pracy	Ilość	Uwagi
1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu	60 m	
2	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu (kat nachylenia dachu 25°)	60 szt	
3	Demontaż obróbek dekarских: obróbki murów ogniowych, kominów i daszków wentylacji itp. z blachy nie nadającej się do użytku	25 m 6 szt	
4	Demontaż rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	20 m 5 m	
5	Rozbiórka pokrycia powierzchni dachu z papy – dwie warstwy	260 m ²	
6	Wymiana belek - krokiew drewnianych dł 6 m	8 szt	Na dachu zamontowane są 24 szt krokiew długości ok 6 m, szacuje się, że ok 1/3 krokiew z uwagi na stan techniczny wymagała będzie wymiany
7	Wymiana wełny mineralnej (ocieplenia stropu) na części powierzchni stropu	30 m ²	Wymagana wymiana zawilgoconej izolacji z wełny mineralnej na części powierzchni stropu –pod krokiewiami z uwagi na ujawnione przecieki, szacuje się, że do wymiany będzie ok 30 m ²
8	Wymiana częściowa deskowania dachu, deski na styk, gr 25 mm	65 m ²	Wymagana wymiana części deskowania dachu, szacuje się do wymiany będzie 1/2 powierzchni dachu
9	Pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (warstwa podkładowa i warstwa wierzchnia)	2 x 130 m ² = 260 m ²	
10	Montaż daszków wentylacyjnych w powierzchni dachu z blachy cynkowanej gr. 0,7 mm	6 szt	
11	Wykonanie obróbek dekarских: obróbki murów ogniowych, kominów i daszków wentylacji itp. przy zastosowaniu blachy cynkowanej gr 0,7 mm i papy termozgrzewalnej zgodnie ze sztuka budowlaną	25 m	
12	Montaż rynien dachowych o średnicy 12 cm z blachy cynkowanej gr 0,7 mm i rur spustowych średnicy 12 cm z blachy cynkowej gr. 0,55 mm	20 m 5 m	
13	Montaż uchwytów instalacji uziemiającej i odgromowej	60 szt	
14	Montaż instalacji uziemiającej i odgromowej – materiał z odzysku	60 m	
15	Pomiar instalacji uziemienia i odgromowej prze elektryka	1	
16	Wywiezienie odpadów: papa, deski belki, elementy obróbek dekarских, inne	1 szt	

Wykaz wykonanych robót

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

na remont dachu budynku usług krawiecki (część administracyjna i magazynowa) Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a,

ja niżej podpisany.....

reprezentując firmę

oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nasza firma wykonała (zakończyła) niżej wymienione roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa i adres inwestora</i>	<i>Rodzaj i zakres robót</i>	<i>Wartość robót brutto</i>	<i>Termin realizacji</i>
1.				
2.				
3.				

(miejscowość i data)

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

na remont dachu budynku usług krawieckich (część administracyjna i magazynowa) Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a,

ja niżej podpisany.....

reprezentując firmę

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. dysponuję* odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

*dysponowanie osobą np. na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, zobowiązanie innego podmiotu

(miejscowość i data)

(podpis wykonawcy)

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Zakład Aktywności Zawodowej
Fundacji „Nadzieja-Dzieci”
41-800 Zabrze, ul. Hagera 6a**

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

na remont dachu budynku usług krawiecki (część administracyjna i magazynowa) Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a, zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Cena oferty

Cena ofertowa nettozł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

2. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
3. W przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (7 dni).
4. **Zamówienie wykonamy w terminie:**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od odbioru końcowego.

Osobą, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest

.....tel.....
adres e-mail.....

(miejscowość i data)

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Umowa – „wzór”

na remont dachu budynku usług krawiecki (część administracyjna i magazynowa) Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze, ul. Hagera 6a,

zawarta w dniu.....2021r, w Zabrzu pomiędzy **Zakładem Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” w Zabrzu, ul. Hagera 6a**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Joannę Okońską-Szyszko – Dyrektora Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” w Zabrzu,

a Firmą, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu – położenie papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymianą rur spustowych i rynien w budynku Archiwum znajdującym się w Zabrzu przy ul. Hagera 6a.
2. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości..... zł. brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w w/w terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

§ 3. Termin wykonania

Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień:

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Ze strony wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest tel.....
2. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów jest..... tel.....

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- 2) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po

skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;

- 3) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 4) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
- 5) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- 6) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- 7) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- 8) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 7. Odbiory robót

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - b) wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Plan budynku - remont dachu budynku usług krawiecki (część administracyjna i magazynowa) Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a.