

**Załącznik Nr 1**

Numer sprawy: 1/04/2021/ZA ZABRZE

Lp.	Opis pracy	Ilość	Uwagi
1	Wykonanie ścianki tymczasowej z płyt OSB na konstrukcji drewnianej (wys. 2,8 m, szer. 11,2 m) oddzielającej część hali remontowanej od pozostałej części hali	ok 32 m <sup>2</sup>	
2	Demontaż płyt gk wraz z konstrukcją i folią paroprzepuszczalną (sufit wewnątrz hali)	ok 120 m <sup>2</sup>	
3	Demontaż wełny mineralnej (sufit wewnątrz hali)	ok 120 m <sup>2</sup>	
4	Wykonanie wzmocnienia konstrukcji kratownic (dostęp od wewnątrz hali)	10 szt	Przy użyciu podnośników dokonać podniesienia kratownic celem ich wyprostowania a następnie wzmocnienie – skręcenie ich dwustronnie deskami 5/4 cala szer. 18 cm na całej długości przy użyciu wkrętów oraz dodatkowo pionowe deski kratownic skręcić śrubami o średnicy 10 mm.
5	Wykonanie konstrukcji pod płyty gk	ok 120 m <sup>2</sup>	
6	Wypełnienie przestrzeni pod sufitem wełną mineralną gr 25 cm	ok 120 m <sup>2</sup>	
7	Montaż foli paroprzepuszczalnej i płyt gk	ok 120 m <sup>2</sup>	
8	Szpachlowanie płyt gk oraz dotarcie nierówności	ok 120 m <sup>2</sup>	
9	Zagruntowanie a następnie malowanie sufitu farbą akrylową dwukrotnie	ok 120 m <sup>2</sup>	
10	Wywiezienie odpadów: wełna mineralna, płyty gk, profile metalowe i inne	1	

### Wykaz wykonanych robót

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

na remont konstrukcji części dachu w budynku Introligatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a,

ja niżej podpisany.....

reprezentując firmę .....

oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nasza firma wykonała (zakończyła) niżej wymienione roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa i adres inwestora</i>	<i>Rodzaj i zakres robót</i>	<i>Wartość robót brutto</i>	<i>Termin realizacji</i>
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie**

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

na remont części dachu w budynku Introligatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a,

ja niżej podpisany.....

reprezentując firmę .....

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
2. dysponuję\* odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

\*dysponowanie osobą np. na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, zobowiązanie innego podmiotu

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Zakład Aktywności Zawodowej  
Fundacji „Nadzieja-Dzieci”  
41-800 Zabrze, ul. Hagera 6a**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

na remont dachu części dachu w budynku Intrologatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci”, 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a, zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

**Cena oferty**

Cena ofertowa netto .....zł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

**Cena ofertowa brutto .....zł**

2. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
3. W przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą ( 7 dni).
4. **Zamówienie wykonamy w terminie: .....**
5. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od odbioru końcowego.

Osobą, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jest

.....tel.....  
*adres e-mail*.....

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

## **Umowa – „wzór”**

na remont części dachu w budynku Introligatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze, ul. Hagera 6a,

zawarta w dniu.....2021r, w Zabrzu pomiędzy **Zakładem Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” w Zabrzu, ul. Hagera 6a**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Joannę Okońską-Szyszko – Dyrektora Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” w Zabrzu,**

a Firmą ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont części dachu w budynku Introligatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” – wzmocnienie kratownic konstrukcji dachu poprzez ich odeskowanie, wykonanie nowej izolacji z wełny mineralnej oraz montaż płyt gk na suficie i malowanie sufit w budynku znajdującym się w Zabrzu przy ul. Hagera 6a.
2. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót.

### **§ 2. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości..... zł. brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w w/w terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

### **§ 3. Termin wykonania**

Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień: **28 dni od podpisania umowy**.

### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Ze strony wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest ..... tel.....
2. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów jest..... tel.....

### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką

budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;

- 2) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- 3) użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- 4) kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
- 5) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- 6) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- 7) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- 8) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

## **§ 7. Odbiory robót**

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
  - a) wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - b) wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Plan budynku** - remont części dachu w budynku Intrologatorni Zakładu Aktywności Zawodowej Fundacji „Nadzieja-Dzieci” 41-800 Zabrze ul. Hagera 6a.